



LAVORI: **Lavori alla cappella del Cimitero di Bivignano in Molin Nuovo (AR) relativi al rifacimento della copertura ed al rifacimento delle finiture interne. Opera finanziata da PNRR – Missione 1 – Investimento 2.2: Protezione e valorizzazione dell'Architettura e del Paesaggio Rurale.CIG: 974910826E CUP: C17J23000020005 CUP Reg. Toscana: D17B22000640004**

IMPRESA: **IMPRESA PARISI COSTRUZIONI s.r.l. Sede in Via del Gioco n. 11, Sansepolcro (AR) CAP 52037 P.Iva 01762170510 – Tel 339/8175549**

CONTRATTO: **Protocollo n. 1280/2023 del 15 Giugno 2023**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

RELAZIONE

1.1 LOCALITÀ: Sito cimiteriale denominato Bivignano posto in Arezzo loc. Molin Nuovo:

1.2 TITOLO DELL'INTERVENTO: Lavori alla cappella del Cimitero di Bivignano in Molin Nuovo (AR) relativi al rifacimento della copertura ed al rifacimento delle finiture interne. Opera finanziata da PNRR – Missione 1 – Investimento 2.2: Protezione e valorizzazione dell'Architettura e del Paesaggio Rurale.CIG: 974910826E CUP: C17J23000020005 CUP Reg. Toscana: D17B22000640004

1.3 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'INTERVENTO:

1.3.1 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura di: **Architetto Jacopo Lucci** ed approvato con determina a contrarre n. **34/2023** contratto prot. n. **1280** del **15/06/2023** per un importo complessivo di **50.538,30 €** così ripartito:

LAVORI ALLA CAPPELLA DEL CIMITERO DI BIVIGNANO IN MOLIN NUOVO (AR) RELATIVI AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA ED AL RIFACIMENTO DELLE FINITURE INTERNE PROGETTO ESECUTIVO. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A)	LAVORI	
A1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 48.784,87
A2)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.753,43
A3)	<u>A1) + A2) = A3) Importo lavori a base d'asta</u>	€ 50.538,30
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	IVA (10% di A3)	€ 5.053,83
B2)	Spese tecniche (prog. def. Ed esec. – DL) compreso INARCASSA 4%	€ 5.148,63
B3)	Altre Spese (contributi istruttori ecc..)	€ 1.105,00
B4)	<u>Importo somme a disposizione (B1+B2+B3)</u>	€ 11.307,46
C)	<u>A3)+B4) = C) Importo quadro economico di progetto</u>	€ 61.845,76

Con Determinazione dell'Amministratore Unico n.114 del **24/12/2018** e acquisito agli atti con prot. 3224 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori all'Arch. Jacopo Lucci e, successivo Prot. 453/2023 del 20 Febbraio 2023 per procedere all'assegnazione dei lavori per l'intervento sopra menzionato per i quali la Società stessa, nell'ambito del Bando della Regione Toscana "**Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale**" è stata ammessa al contributo di € 48.568,19 pari all'ottanta per cento del valore dell'investimento.

1.3.2 GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: Con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 i lavori sono stati aggiudicati all' Impresa **Parisi Costruzioni s.r.l** con contratto del 15 Giugno 2023 la quale ha offerto un ribasso sull'importo posto a base d'asta del **0.50%** e, quindi, per un importo netto pari a € **48.630,95** oltre a € **1.753,43** per oneri di sicurezza per un importo totale di **50.294,37 €** oltre IVA (10%) nella misura prevista dalla normativa vigente.

1.3.3 CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto l'impresa appaltatrice ha costituito garanzia fidejussoria (cauzione definitiva), mediante polizza fideiussoria numero **11000110037079** in data **14/06/2023** rilasciata dalla società Bene Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € **5.029,43** (cinquemilazeroventinue/43) pari al **10%** dell'importo netto contrattuale del suddetto Progetto.

1.3.4 PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE: **Nessuna**

1.3.5 QUADRO ECONOMICO ASSESTATO: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la spesa complessiva è riassunta nel quadro economico assestato è così ripartito:

LAVORI ALLA CAPPELLA DEL CIMITERO DI BIVIGNANO IN MOLIN NUOVO (AR) RELATIVI AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA ED AL RIFACIMENTO DELLE FINITURE INTERNE PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO ASSESTATO		
A)	LAVORI	
A1)	Importo lavori soggetti OG 2 a ribasso d'asta	€ 43.448,91
	Ribasso d'asta 0.50%	€ -217,24
A2)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.602,42
A3)	A1) + A2) = A3) Importo lavori a base d'asta	€ 45.834,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	IVA (10% di A3)	€ 4.583,41
B2)	Spese tecniche (prog. def. Ed esec. – DL) compreso INARCASSA 4%	€ 3.120,00
B3)	Altre spese generali (contributi istruttori ecc.)	€ 95,50
B4)	Importo somme a disposizione (B1+B2+B3)	€ 7.798,91
C)	A3)+B4) = C) Importo quadro economico di progetto	€ 53.633,00

1.4 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

1.4.1 CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data **23/06/2023**.

1.4.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro **150** giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **20/11/2023**.

1.4.3 SOSPENSIONI: **Non si sono verificate sospensione dei lavori.**

1.4.4 CONCESSIONE DI PROROGHE: **non sono state richieste.**

1.4.5 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il **18/10/2023**, come da apposito verbale redatto in data **18/10/2023**, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

1.4.6 PENALI PER RITARDO: Non si è resa necessaria l'applicazione della penale giornaliera di cui all'art. 22 del Contratto d'Appalto.

1.5 DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

1.6 ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio.

1.7 LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori **non** si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori in economia.

1.8 PAGAMENTI IN ACCONTO: **Nessuna**

1.9 CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA: Lo Stato Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data **18/10/2023** e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti soggetti a ribasso	€	43.448,91
B) A dedurre ribasso d'asta (-0.5%)	- €	217,24
C) Costi della Sicurezza	€	<u>2.602,42</u>
Somma	€	45.834,09

Risulta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € **45.834,09** su cui andrà contabilizzata l'aliquota IVA al 10%.

Corrisposto Certificato di Pagamento SAL 01_23.144,92 € escluso IVA del 30 Agosto 2023;

1.10 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE:

La differenza tra somme autorizzate e somme spese è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 50.538,30
Importo dello Stato Finale dei lavori	<u>€ 45.834,09</u>
Differenza di spesa	€ 4.704,21

1.11 ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario a norma dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

1.12 RISERVE DELL'IMPRESA: L'appaltatore ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

1.13 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'appaltatore ha assicurato i propri operai presso presso le sedi INPS di Arezzo, INAIL e CASSA EDILE di Perugia

1.14 INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

1.15 ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

INPS: 0503330334 Arezzo, INAIL:13681580/68 Arezzo, CASSA EDILE: 2358 Arezzo ha dichiarato che: **Impresa edile Parisi Costruzioni s.r.l.** è in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi.

1.16 RICHIESTE RISARCIMENTI DANNI: Ad oggi non sono pervenuti richieste di risarcimento danni da parte di terzi, come può desumersi dal certificato delle risultanze dell'avviso ai creditori, a firma del Responsabile del Procedimento, in data **18/10/2023**, agli atti.

1.17 CESSIONE CREDITI: Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento in data **18/10/2023**, agli atti.

1.18 ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini, nonché secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del tecnico di cantiere delegato dall'Impresa Edile **Vito Parisi**, si è proceduto alla visita delle opere eseguite, che possono così riassumersi:

- Allestimento del cantiere;
- Montaggio del ponteggio;
- Modalità di esecuzione del taglio del pino ammalorato;
- Lavori edili per il rifacimento dei manti di copertura, dei solai interni e degli intonaci e stuccature esterne;
- Posa di nuove scossaline, canali di gronda e discendenti in lamiera colore testa di moro;
- Smontaggio del ponteggio;
- Smontaggio area di cantiere;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilevato che i correnti del

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto Arch. **Jacopo Lucci**, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dall' **IMPRESA PARISI COSTRUZIONI s.r.l. Sede in Via del Gioco n. 11, Sansepolcro (AR) CAP 52037 P.Iva 01762170510 – Tel 339/8175549** corrispondono per quantità e qualità al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti **€ 45.834,09**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate con una minor spesa di **€ 4.704,21**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati presso INPS, INAIL, CASSA EDILE di Arezzo e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti;

CERTIFICA

che gli interventi di "Lavori alla cappella del Cimitero di Bivignano in Molin Nuovo (AR) relativi al rifacimento della copertura ed al rifacimento delle finiture interne. Opera finanziata da PNRR – Missione 1 – Investimento 2.2: Protezione e valorizzazione dell'Architettura e del Paesaggio Rurale.CIG: 974910826E CUP: C17J23000020005 CUP Reg. Toscana: D17B22000640004" SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall' **IMPRESA PARISI COSTRUZIONI s.r.l.**

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato dello Stato Finale	€	45.834,09
B) Somme già erogate	€	23.144,92
C) <u>Detrazioni certificati di pagamento 5%</u>	€	216,16
SOMME DA EROGARE	€	22.473,01
Resta a credito dell'impresa	€	216,16

(diconsi euro ventiduemilaquattocentostantatre/01)

che possono essere corrisposte all'**Impresa Parisi Costruzioni S.R.L.** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010.

Arezzo, lì 18/10/2023



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Jacopo Lucci

PARISI COSTRUZIONI SRL
Impresa Parisi Costruzioni S.R.L.
52037 SANSEPOLCRO (AR)
P.IVA - Cod. Fisc. IT 01762170510

Ai sensi dell'art. 237, 1° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. ssa Elena Graverini

AREZZO DEI SERVIZI AR.I
Via B. Duozzi, 1 - AREZZO (AR)
Tel. 0575.21178 - Part. IVA 01938950514
N. Verde 800055315